

ПАРТИЯ РЕШЕНИЙ, А НЕ ЛОЗУНГОВ

# СТРАННАЯ ЛЮБОВЬ ЧИНОВНИКОВ



# К ВЛАДИВОСТОКУ

Восточный экономический форум в очередной раз показал простым горожанам истинное к ним отношение со стороны муниципальных властей. Пока гости города любуются архитектурой улицы Светланская, в Садгороде люди проваливаются сквозь доски в полу. Пока с трибуны разносятся речи об экономике будущего, один за другим в Приморье падают аварийные мосты. Страшно жить? Но жить хочется? И хочется жить хорошо? Значит, пришла пора перемен. Где давно пора навести порядок –

читайте в нашей газете

# БОЛЬШЕ ТУРИСТОВ — КОМФОРТНЕЕ ВЛАДИВОСТОК

Владивосток традиционно входит в десятку самых популярных городов России. А в начале сентября тысячи экспертов и журналистов слетятся на VII Восточный экономический форум. Казалось бы, с развитием сферы туризма у нас всё хорошо. Но если разобьются, то не очень...

Если в прошлом году Приморье посетило больше миллиона гостей, то, например, Горный Алтай в качестве места для отпуска выбрали больше двух миллионов россиян. Разница — в два раза. Почему к нам неохотно едут гости из других регионов? В этом мы разбирались с экспертом в сфере развития городской инфраструктуры и директором ООО «ЭКО Система» Кириллом Рудюком.

## ПРИМОРЬЕ НАДО РЕКЛАМИРОВАТЬ

Одна из причин, которая отражается на уровне турпотока, — это, конечно, долгий перелет, скажем, из Москвы, Санкт-Петербурга или даже Екатеринбурга.

”

Не каждый житель европейской части России готов провести в самолете восемь часов, — объясняет Кирилл Рудюк.

— Кроме того, многие на Большой земле считают это путешествие крайне затратным, и не знают о существовании «плоских тарифов» у авиакомпаний. Поэтому нам надо активнее рекламировать Приморье и Владивосток, в частности на федеральном уровне. Да, восемь часов в самолете, но у нас действительно есть что посмотреть! А ещё дальневосточники — это искренние, гостеприимные и отзывчивые люди. Внутренний туризм сегодня — и в ближайшие годы — будет на пике. И конкуренция между регионами за каждого гостя высочайшая.

Фото: Руслан Минаков



Безусловно, больше всего гостей столица Приморья принимает в «бархатный сезон», который приходится на сентябрь. В этот период проводится Восточный экономический форум, и цены — что на жилье, что на питание — возрастают кратно. Мы сравнили по ключевым позициям траты, на которые придется пойти путешественникам, решившим отдохнуть во Владивостоке, в Горном Алтае и в Сочи. Где отдыхать выгоднее?

## ТАКСИ ИЗ АЭРОПОРТА

Такси из аэропорта до центра города. В Горно-Алтайске за этот маршрут придется выложить 350 рублей, в Сочи — больше 500, а **во Владивостоке — минимум 1100.** Справедливости ради отметим, что из нашей воздушной гавани ходит аэроэкспресс (280 рублей), который, правда, курсирует лишь с 7 утра до 18 вечера.

Зато в автомобильной столице России аренда машины самая выгодная — от 1700 рублей в сутки (в Горном Алтае — от 2500, в Сочи — от 2700).

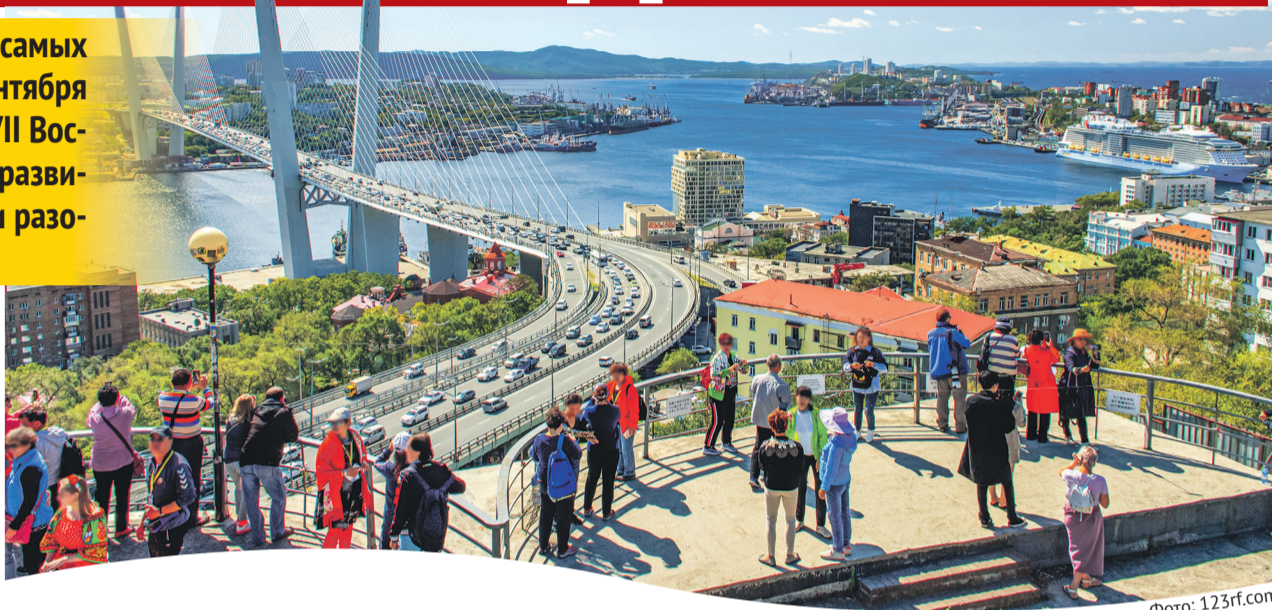


Фото: 123rf.com

## ГОСТИНИЦЫ

В том, что касается проживания, Владивосток тоже в лидерах по дороговизне. Сутки в одноместном номере 4-звездочной гостиницы обойдутся у нас в **7 тысяч рублей**, на курортах Горного Алтая — 5200, а в Сочи — 6200.

Недорогую однушку со скромным ремонтом в краевой столице можно снять за 3–4 тысячи в сутки, с хорошим ремонтом — от 7 тысяч.

В Сочи так называемые «премиальные апартаменты с видом на море» обойдутся в 7 тысяч рублей, размещение поскромнее (и подальше от первой линии) можно найти и за 4–5 тысяч.

Квартиры в алтайской Белокурихе сдают от 1600 рублей в сутки (в среднем 2500–3500).

Гостиничного фонда Владивостоку откровенно не хватает — отсюда и цены. Так и не построены две 5-звездочные гостиницы Hyatt во Владивостоке, которые планировалось открыть, минуточку, ещё к саммиту АТЭС в 2012 году

## ЭКСКУРСИИ

За обзорную экскурсию по городу Владивостоку (без билетов в музеи или, например, в океанариум) гиды просят **2450 рублей**, на красоты Горного Алтая (без посещения труднодоступных мест) можно полюбоваться за 900 рублей, а в Сочи самая дешевая экскурсия стоит 1500.

”

Конечно, отдых во Владивостоке обойдется заметно дороже, чем, например, в Горном Алтае или на краснодарских курортах, — резюмирует Кирилл Рудюк. — Но надо понимать, что это разные виды отдыха.

**Одно дело — толкаться на пляжах Геленджика, и совсем другое — встретить закат или восход с видом на Золотой Рог.**

Разница в ценах не катастрофичная. Я уверен, что грамотный пиар нашего края привлечет огромное количество туристов, готовых заплатить и семь, и десять тысяч за номер в сутки. Но в этом направлении нам ещё предстоит много работы.

## ОБЕД НА ДВОИХ В ОБЩЕПИТЕ

Рассчитывать среднюю стоимость обеда в ресторане — дело, конечно, неблагодарное. В каждом городе можно найти



Фото: 123rf.com

и супердорогие заведения общепита, и скромные столовые с качественной едой. Во владивостокском ресторане обед на двоих обойдется в среднем в **4 тысячи рублей**, на курортах Горного Алтая — в 2300, в Сочи — в 2500.

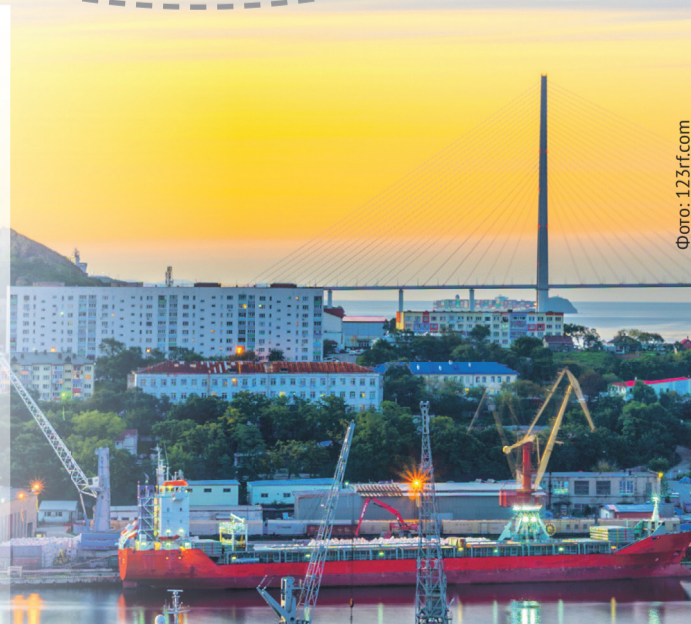


Фото: 123rf.com

# ПРИШЛА ПОРА НАВОДИТЬ МОСТЫ



Иллюстрация: 123rf.com

## А ЧТО, СОБСТВЕННО, ПОСМОТРЕТЬ?

Владивостоку есть что предложить гостям из других регионов (или стран СНГ). У нас немало точек притяжения для туристов.

– Увидеть восточную экзотическую красоту Владивостока можно во время посещения обширного некогда района Миллионка в центре города, – рассказывает урбанист и руководитель приморского отделения «Молодёжи «Справедливой России» **Максим Ананьев**. – До 1930-х годов

здесь проживали китайцы, и сохранились старинные дома со специфической архитектурой.



Фото: 123rf.com

– Переулки кирпичных домов с внутренними дворами, открытыми проходами на уровне вторых этажей имеют неповторимое очарование, – поддерживает коллегу-социалиста **Кирилл Рудюк**. – К тому же Владивосток популярен среди гастротуристов, которые ценят свежие морепродукты и блюда азиатской кухни.



Фото: 123rf.com

## БЕЗОПАСНОСТЬ ГОРОЖАН И ТУРИСТОВ

Но гостеприимный город – ещё и безопасный город. А с этим во Владивостоке не всё хорошо. Допустим, в районе МГУ, на Верхнепортовой, 66–78, на огромной скорости ездят автомобили. Тротуары здесь есть не везде, а скоростной режим не ограничен. Поэтому необходимо как можно скорее установить «лежачих полицейских» на этом участке. На Крыгина, 15 обустроен пешеходный переход, но он нерегулируемый, и надо рассмотреть вопрос об установке светофора.

Грамотная организация дорожного движения особенно важна в дни Восточного экономического форума

В это время горожан раздражают бесконечные пробки в центре города. Хотя основные мероприятия проходят в ДВФУ на острове Русском, отдыхать и проживать большая часть гостей форума приезжает в материковый центр.

– Что касается въезда в город, конечно, давно напрашивается современная развязка на Заре, – говорит **Кирилл Рудюк**. – А ГИБДД не стоит забывать про регулирование движения в ручном режиме там, где это требуется. В целом же у Владивостока богатый туристический потенциал, который ещё только предстоит раскрыть.



Фото: 123rf.com



Фото: Оксана Балгай

Понятно, что туристы могут доставлять немало хлопот местным жителям. Но в кризис каждого гостя нашего города надо встречать как хорошего знакомого, – уверен председатель Молодежного общественного движения «Патриот Приморья» **Максим АНАНЬЕВ**. – Ведь деньги, которые туристы оставляют в наших кафе, гостиницах и ресторанах, – это новые детские площадки, а также ремонт в поликлиниках и вклад в развитие комфортной городской среды.

## ХРОНИКА ПРИМОРСКИХ «МОСТОПАДОВ»

В нынешнем году обрушилось уже несколько путепроводов: через реку Кулешовка в Спасске-Дальнем и в Хорольском районе около села Благодатное. В июле из-за рухнувшего моста через реку Малую Березовку оказались отрезаны от дороги сёла Хвищанка, Большие Ключи и посёлок Горный.

Во Владивостоке, например, есть Рудневский мост. Сооружение стратегически важное, здесь плотный автотрафик, но капитального ремонта этот объект ждет уже не один десяток лет. Дождется ли?

● **В 2021 году** обвалился мост в селе Лукьяновка.

● **В 2020 году** в районе села Романовка (около Фокино) рухнул мост на трассе Владивосток – Находка. Аварийный участок ремонтируют уже два года, но открыть не могут.

Страшная трагедия произошла в октябре **2018 года**. При обрушении моста через реку Осиновка фура придавила легковую Mazda Demio, где ехали 25-летняя жительница Арсеньева и трёхлетняя девочка. Обе погибли на месте, а водителя грузовика отправили за решетку. Его обвинили в том, что машина была перегружена, из-за чего якобы мост и обвалился.

● **В 2017 году** в Яковлевском районе края обрушилась часть пролётного строения конструкции моста.

● **В конце февраля 2016 года** возле села Новолитовск на трассе Владивосток – Находка прямо под колесами автомобилей провалился мост через реку Литовку. Восстанавливали его потом несколько лет.

## ПРОБЛЕМА В МОСТАХ ИЛИ В ДЕНЬГАХ?

Деньги в региональном бюджете есть, отмечают эксперты. Но в Приморском крае банально не хватает собственных предприятий, мощности которых позволяли бы активнее реконструировать аварийные путепроводы. Компании, которые интенсивно развивались в период «строек АТЭС» (например, «Мостовик» или ТМК), либо разорились из-за уголовных дел против учредителей, либо сами свернули деятельность.

**Из 1600 мостовых конструкций на территории Приморья почти половина не соответствует требованиям безопасности**

Многие из этих объектов были построены более полувека назад и не ремонтировались десятилетиями, а около сотни признаны аварийными. Ветхие конструкции рушатся каждый год – особенно в периоды интенсивных паводков весной и летом.

В 2022 году по программе «Безопасные и качественные дороги в Приморье» реконструируют всего пять мостов – это капля в море. Правда, после того, как в крае провели масштабную работу по очистке русел рек, весенний лёд уже не так часто разрушает опоры.

«Когда строили наши мосты, большегрузного транспорта было в разы меньше, – объясняет предприниматель из Находки и активист Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ **Валерий МИШКИН**. – Через всё Приморье везут уголь и стройматериалы на огромных фурах, и конструкции советской эпохи часто не выдерживают подобной нагрузки. Проблему необходимо решать комплексно. Есть деньги, но нет специалистов и мощностей. Значит, надо развивать местные предприятия по производству бетона и металлоконструкций. Это снизит стоимость ремонта мостов, даст работу тысячам приморцев и сделает наши трассы в разы безопаснее.



Фото: Жанна Щербак

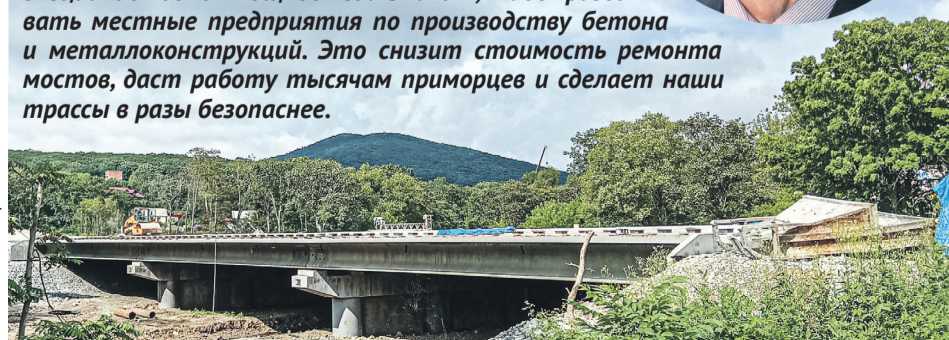


Фото: Жанна Щербак

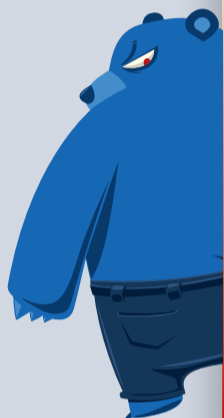
# СПРАВЕДЛИВОЕ

# ПРИМОРЬЕ

Почти 21 миллион наших сограждан едва выживают за чертой бедности – то есть перебиваются меньше, чем на 13 тысяч рублей в месяц. Это даже не бедность, а дичайшая нищета! И ответственны за такое положение дел представители партии власти, которые всеми правдами (и неправдами тоже) из года в год формируют депутатское большинство, – будь то Госдума, районный совет, городской или региональный парламенты.

## ЧТО ЖЕ ЕДИНОРОССЫ НАТВОРИЛИ

**ЗА ГОДЫ СВОЕЙ «ЭФФЕКТИВНОЙ» РАБОТЫ? ЗА ЧТО НАРОД ДОЛЖЕН ИХ «БЛАГОДАРИТЬ»? А ВОТ, НАПРИМЕР, ЗА ЭТО:**



- Недоступное здравоохранение** и низкое качество медицинской помощи, позорные зарплаты врачей, медсестёр и младшего медперсонала;
- Мизерные стипендии** для студентов;
- ЕГЭ и ОГЭ**, которые разрушили блестящую систему советского образования;
- Катастрофическое материальное положение педагогов** и морально устаревшую базу научных исследований;
- Отсутствие нормального и комфортного жилья** у миллионов россиян;
- Стремительный рост цен** на продукты, лекарства и одежду;
- Продажу за границу по смешным ценам** нефти, газа, металлов, руды, леса, рыбы и многих других национальных богатств;
- Отсутствие реальной демократии** на местах;
- Неэффективную судебную систему** и отсутствие гарантий на справедливую судебную защиту прав граждан;
- Монополизированную экономику**, власть госкорпораций и банков, фактическое отсутствие малого и среднего бизнеса;
- Огромные площади лесных пожаров**, отравленные реки и озёра, опасный для здоровья воздух и проблемы с бездомными животными.

**Можно ли сегодня назвать Россию социальным государством?**

**КОНЕЧНО НЕТ.**

Вместо реальной поддержки населения чиновники предлагают... снова открыть магазины «Берёзка», где дипломаты и члены их семей смогут закупаться санкционными товарами за валюту. Самое необходимое сегодня решение.

**Может ли уже завтра наша страна стать социально ориентированной и повернется ли она лицом к своим гражданам?**

**БЕЗУСЛОВНО.**

**И Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ** знает, как этого добиться.



## ДЛЯ БОРЬБЫ С БЕДНОСТЬЮ И НЕРАВЕНСТВОМ СОЦИАЛИСТЫ ТРЕБУЮТ:

- ввести **Справедливый базовый доход** – постоянную, регулярную выплату со стороны государства для малоимущих граждан и семей с детьми;
- **повысить уровень прожиточного минимума и минимального размера оплаты труда до 31 тысячи рублей;**
- увеличить пособия по безработице до одного МРОТ, а выплаты беженцам из Донбасса – до прожиточного минимума;
- расширять социальный жилищный фонд, в том числе для граждан с инвалидностью, детей-сирот и молодёжи;
- повысить бюджетные расходы: на здравоохранение – до 7%, образование – до 7% ВВП;
- установить досрочную страховую пенсию близким родственникам инвалидов I группы;
- финансировать за счёт государства расходы россиян на лекарства в случае, если эти траты превышают 10% от суммарного дохода гражданина, закрепить принцип бесплатной выдачи населению лекарств в периоды эпидемий и кризисных ситуаций;
- **ввести досрочные пенсии для многодетных отцов;**
- отменить «золотые парашюты» для бывших чиновников;
- снизить максимально допустимую долю расходов граждан на услуги ЖКХ с 22% до 15 в совокупном доходе семьи;
- пересмотреть демографическую политику: освободить от налогов и оказывать адресную поддержку семьям, имеющим детей, в том числе обеспечить их жильём и помочь погасить за счёт государства ипотечные кредиты при рождении трёх и более детей.



## ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВ РАБОТАЮЩИХ И ПОДДЕРЖКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СОЦИАЛИСТЫ ТРЕБУЮТ:

- **ввести почасовую оплату труда в размере не ниже 300 рублей час;**
- предоставить дополнительные гарантии от необоснованных увольнений;
- восстановить права профсоюзов и жестко наказывать работодателей за эксплуатацию трудящихся, которые работают без оформления официальных контрактов;
- закрепить гарантии равенства при оплате труда на территории всей страны для учёных, педагогов и медицинских работников;
- **приравнять педагогов и медиков по статусу к государственным служащим по объёму предоставляемых социальных и трудовых гарантий;**
- установить максимальную кратность оплаты труда руководства государственных компаний и корпораций к средней заработной плате в рамках одной организации;
- снизить НДС до 15%;
- **освободить от всех налогов самозанятых граждан, индивидуальных предпринимателей и малый бизнес, развивать все формы кооперации;**
- допустить на рынки и в торговые сети фермеров и частных производителей, закрепить за представителями малого и среднего предпринимательства не менее 30% объёма заказов для государственных и муниципальных нужд;
- повысить гарантии судебной защиты для бизнеса в случае его преследования по уголовным мотивам.



## В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СОЦИАЛИСТЫ ТРЕБУЮТ:

- ввести высшую меру наказания для террористов и их пособников, серийных убийц и педофилов;
- ратифицировать ст. 20 Конвенции ООН против коррупции и установить уголовную ответственность для чиновников за незаконное обогащение;
- **приравнять коррупцию и расхищение государственного имущества к государственной измене, ввести конфискацию имущества коррупционера и его семьи, отменить условно-досрочные освобождения и условные сроки для мздоимцев.**

# СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ!



## ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ПЕНСИОНЕРОВ И ЛЬГОТНИКОВ СОЦИАЛИСТЫ ТРЕБУЮТ:

- повысить размер пенсий до 31 тысячи рублей, включить в трудовой стаж время обучения в вузах по очной форме с последующим перерасчётом пенсий;
- снизить пенсионный возраст до прежнего уровня: для мужчин – 60 лет, для женщин – 55;
- компенсировать работающим пенсионерам разницу за не проиндексированные пенсии за последние 5 лет;
- отменить пониженный коэффициент при исчислении пенсий для ветеранов боевых действий;
- установить статус ветеранов для всех граждан, принимавших участие в боевых действиях;
- вернуть гражданам утерянные вклады Сбербанка СССР;
- вернуть на федеральный уровень льготы ветеранам труда и присваивать это звание женщинам и мужчинам, имеющим трудовой стаж 35 и 40 лет соответственно;



## ДЛЯ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ СОЦИАЛИСТЫ ТРЕБУЮТ:

- поднять уровень бюджетных расходов на культуру до 3% ВВП;
- обеспечить защиту русского языка и сбережение языков народов России;
- преобразовать российские библиотеки в сеть общедоступных информационно-культурных центров;
- ввести ежемесячный день бесплатного посещения музеев для всех граждан России;
- возродить культурный облик российской провинции;
- закрепить за работниками государственных учреждений культуры социальное обеспечение не ниже государственных служащих;
- сформировать общественные советы на телевидении.



## ДЛЯ СПАСЕНИЯ РОССИЙСКОЙ НАУКИ СОЦИАЛИСТЫ ТРЕБУЮТ:

- повысить доступность и качество образования: отменить ЕГЭ и перейти к традиционной форме аттестации, обеспечить доступность дошкольного и дополнительного образования;
- повысить стипендии для студентов до уровня прожиточного минимума;



## ДЛЯ НАВЕДЕНИЯ ПОРЯДКА В СФЕРЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ СОЦИАЛИСТЫ ТРЕБУЮТ:

- справедливо распределять доходы от использования природной ренты между всеми гражданами страны в равной степени;
- национализировать ключевые инфраструктурные отрасли и стратегически важные предприятия;
- выделить всем гражданам России по одному гектару земли с подведенными коммуникациями и современной инфраструктурой;
- ввести налог на роскошное потребление и предметы роскоши;
- обязать стратегические и системообразующие компании регистрироваться только на территории России и запретить их вывод в зарубежные юрисдикции;



## ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО ТУРИЗМА И ЗАЩИТЫ ЭКОЛОГИИ СОЦИАЛИСТЫ ТРЕБУЮТ:

- вернуть в лес хозяина – лесника и выделять больше средств на восстановление сгоревших и уничтоженных лесов;
- ввести более серьёзные наказания для виновников природных пожаров;
- усилить работу по очистке стоков в реки и озёра, создать эффективную систему мониторинга и предотвращения загрязнений;
- увеличить число заповедников и национальных парков, учитывая при этом интересы местного населения и коренных народов;
- ускорить процесс закрытия и рекультивации свалок и перейти к глубокой переработке мусора; при этом платить за переработку должны не рядовые граждане, а корпорации – главные виновники его появления;
- добиваться гуманного обращения с животными и неотвратимости наказания за жестокое обращение с питомцами.

- увеличить бюджетные расходы на фундаментальную науку и прикладные исследования в высокотехнологических отраслях до 7% от ВВП;

- ввести налоговые льготы для высокотехнологических компаний, социально ориентированного бизнеса и организаций, нанимающих на работу молодёжь.

## Сергей МИРОНОВ: «СПЕЦОПЕРАЦИЯ НА УКРАИНЕ – БОРЬБА С МИРОВЫМ ТОТАЛИТАРИЗМОМ»

Фото из архива СРЭП



“Весь мир должен увидеть, что сегодня Россия вынужденно ведёт неоконченное сражение Великой Отечественной и Второй мировой войны!”

Об этом заявил Председатель Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ, руководитель партийной фракции в Госдуме Сергей Миронов на I Международном антифашистском конгрессе.

Один из зловещих методов нацистов прошлого и современности – стравливание народов. Однако лидер российских социалистов убежден, что нынешние трагические события не способны вбить клин между народами-братьями по крови и языку, разрушить многовековые братские узы между русскими, украинцами и белорусами.

“То, что сейчас происходит на Украине, на полях сражений в ходе специальной военной операции – не военный конфликт двух стран, тем более двух братских народов, – считает политик. – Это противостояние российской цивилизации и мирового тоталитаризма. И в этом противостоянии на нашей стороне правда, а значит, и сила! Поэтому Победа будет за нами!”

Сергей Миронов также напомнил, что великий русский философ Александр Зиновьев, 100-летие которого наша страна отмечает в этом году, писал когда-то, что Запад обязательно захочет вычеркнуть Россию из мировой истории. Мыслитель предупреждал, вернувшись на родину после бомбежек НАТО Югославии, что XXI век будет веком жестокой борьбы одних за национальные интересы России, других – за её закабаление глобальным западниским обществом.

В заключение Сергей Миронов вспомнил трагические события 2014 года, когда украинцы заживо сожгли мирных людей в одесском Доме профсоюзов. С ними расправились за верность георгиевской ленте как символу победы над фашизмом.

“Поддерживаю нашего Президента Владимира Владимировича Путина: никто из виновников той бойни и шире – нацистского переворота на Украине – не должен уйти от возмездия. И не уйдет, – сказал Сергей Миронов. – Обязательно все они будут преданы Международному военному трибуналу, я уверен. И преступные приказы нынешнего президента-комедианта Зеленского не станут оправданием для военных преступников.”

Пока в центре Владивостока с помпой проводят Восточный экономический форум, на окраинах краевой столицы люди дышат плесенью и ждут, когда на них рухнет крыша. Почему у местных властей такое разное отношение к владивостокцам и чем одни горожане хуже других?

# ЖИВУТ ЖЕ ЛЮДИ В РАЗРУХЕ И В САДГОРОДЕ

## ПАРАДНАЯ КАРТИНКА

Садгород — ещё с дореволюционных времен район-курорт в черте Владивостока. На первый взгляд, здесь и сегодня кипит жизнь: есть железнодорожная станция, асфальтированные дороги и утопающие в зелени коттеджи за высокими заборами. Для искушенных туристов рядом расположен известный Музей автотостарины с уникальной коллекцией.

Раньше люди собирали здесь грибы и цветы, сейчас — активно строятся как коттеджи, так и высотные дома. Цена «квадрата» в многоквартирном доме немаленькая — от 110 тысяч рублей.

Однако стоит чуть отойти от проторенных дорог, как картина меняется: асфальт встречается всё реже, зато чаще проглядывают унылые постройки, деревянные крылечки которых облюбовали любители горячительных напитков.



## РУЧЕЙ БЬЁТ ИЗ СТЕНЫ

Барак, расположенный на улице Грязелечебница, дом 11, строение 6 в следующем году отметит столетний юбилей. Только для его обитателей это вовсе не повод для праздника.

Барак в советские времена выглядел совсем иначе. «При Советах» здесь лечили знаменитыми на весь СССР морскими грязями. А после 1989 года, когда закрылась местная кочегарка, а сам профилакторий развалился, в помещениях располагался стоматологический кабинет.

Валентина Рябина работала в санатории 12 лет. Уже после ликвидации учреждения, ей выдали здесь большую квартиру, почти хоромы — 90 квадратных метров! Высокие потолки, впрочем, других достоинств в этом жилье вы не найдете.

— Осторожнее, пожалуйста, а то убьетесь, — заботливо предупреждает жительница этого мрачного здания Валентина Рябина. Пенсионерка, прихрамывая, ведет нас вглубь по истлевшим доскам. Женщина недавно подвернула лодыжку в местных коридорах. — У меня сын — инвалид по зрению. Было дело, сломал тут ногу. Я его отправила к внуку в Новосибирск, от греха подальше.

— Отопления у нас нет, а зимой за электричество приходится платить по три тысячи в месяц, — жалуется Валентина Платоновна. — Здания нет фундамента, зато из какого-то загадочного подземного источника бьет из-под стены ручей. Дыры в полу мы ремонтируем сами — закладываем старыми книгами. Но после того, как недавно под пол провалилась женщина, решили подстраховаться и накидали сверху досок.



Фото: Жанна Щербак

## КРАСНАЯ ПЫЛЬ

Разговор мы продолжаем уже в тех самых хоромы, где изрядно пахнет сыростью. Здесь хозяйничает огромная кошка мейн-кун Сима. Похоже, только она одна и не жалуется на жизнь в Садгороде.

— В квартире грибок, оседает красная пыль непонятного происхождения, а я ею дышу. В дожди протекает крыша, приходится расставлять в квартире тазики. Дом признали аварийным ещё в 2014-м, но сносить его планируют не раньше 2025 года. Тогда же обещают и нас расселить, — рассказывает Валентина Рябина. — Скорее всего, я до того времени не доживу, мне уже 85 лет. Зато чиновники предлагают мне всего шесть «квадратов» в маневренном фонде. Представляете, каково это — жить в таком чулане?



## «ЗАДВИНУЛИ ПО БЕСПРЕДЕЛУ»

Пенсионерка утверждает, что её «выкинули» из владивостокской очереди на получение жилья для малоимущих.

– По беспределу поступили, – возмущается женщина. – С 2019 года я была в очереди под номером 138, в 2020-м – 128, в 2021-м меня попросту вычеркнули из первоочередного списка и задвинули в общий резерв под номером аж 1280! Сколько я писем в прокуратуру написала – всё бесполезно.



Фото: Жанна Щербак

# ЛИШИТЬСЯ ЖИЛЬЯ ПРОСТО А ЗАЩИТИТЬ ЕГО –

# ЛЕГКО

Россияне – и жители Приморья не исключение – всё чаще становятся жертвами мошенников. И с каждым годом уловки, к которым прибегают махинаторы, всё более изощренные. Как не остаться на улице – рассказала президент «Гильдии риэлторов Приморского края» Ольга Тимошина.

Как правило, преступления в сфере недвижимости совершаются при сделках «без посредников», когда рядом с собственником нет никаких свидетелей, риэлторов и юристов. Именно договоры, заключенные «без посредников», – лидеры при оспаривании сделок в судах.

Если до 2002 года рынок российской недвижимости от мошенников хоть немного спасало лицензирование деятельности, то при его отмене наступили поистине тёмные времена. Тогда в Приморье и заговорили о важности разработки единых правил и стандартов, возобновлении аккредитации и сертификации. Так в 2008 году была создана «Гильдия риэлторов Приморского края» – организация, куда каждый может обратиться за помощью и защитой.

– Недвижимость – сейчас одна из ключевых ценностей, наряду с семьёй и здоровьем, – уверена Ольга Тимошина. – Поэтому так важно сегодня быть максимально внимательными и осторожными.

– Если вы ничего не продаете, не подписывайте никаких документов, – советует Ольга Тимошина. – Если продаете, то подписывайте документы только в присутствии свидетелей, а ещё лучше юриста или риэлтора. Это отпугнёт мошенников. Они стараются проводить подобные сделки наедине, погружая при этом человека в состояние эйфории, таких эмоций, что собственник недвижимости от счастья и не осознает, что делает.

## САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ СХЕМЫ

Задаток, фальшивые деньги и подложные документы – на пике популярности у аферистов.

В первом случае – реальный собственник самостоятельно продает квартиру и просит задаток у покупателя. Тот, чтобы не потерять такой прекрасный вариант, отдает деньги, а владелец заветных квадратных метров... исчезает.

Когда заводят уголовное дело, выясняется, что такой покупатель – не единственный, сумма задатка во всех случаях была немаленькой, а у собственника один ответ – жизненные обстоятельства, которые заставили его обманывать людей. Даже если такой человек и получит условный срок, он может объявить себя банкротом, и никто не вернёт никаких денег обратно. Продать его единственное жильё по закону нельзя.

## ВЛАДИСЛАВ ОБРАЗЦОВ

специалист Центра защиты прав граждан Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ в Приморском крае



Фото: Жанна Щербак

У Валентины Платоновны есть сын-инвалид, который имеет право на получение жилплощади в первоочередном порядке – наряду с сиротами и малоимущими. Сама пенсионерка не только малоимущая, но и по возрасту (85 лет) относится к детям войны. При этом реализовать своё право на достойное жильё семья Рябининых не может уже восемь лет, и это совершенно вопиющая ситуация.

По этому поводу Центр защиты прав граждан направил письмо в Генеральную прокуратуру. В обращении мы сослались на практику Верховного суда РФ по однотипному делу и потребовали провести прокурорскую проверку. Необходимо выяснить, выделялись ли деньги на переселение жильцов из барака по адресу улица Грязелечебница, дом 11, строение 6. Если выделялись, то куда потом исчезли?

**Приморские социалисты готовы также выйти с депутатским запросом на главу Владивостока. Так это дело не оставим!**

## БЕРЕГИТЕ ПОЖИЛЫХ

Самая незащищенная категория – пенсионеры. Именно одинокие пожилые люди, решившие продать большую квартиру и купить меньшую с доплатой, чаще всего становятся жертвами обмана.

Одна из распространенных схем аферистов – дать на подпись одни документы под видом других. Понятно, что подсунуть договор купли-продажи жилья, пусть и в простой форме, всё сложнее, но ведь расписка о том, что пожилой человек должен денег, тоже сойдет! Пенсионерка, не разобравшись, подписывает документ, в котором сказано, что она заняла большую сумму денег, и это становится требованием для понуждения к продаже квартиры. А ведь несчастная была уверена, что ставит подпись под договором на получение субсидии.

## КАК ЗАЩИТИТЬСЯ?

Советы эксперта с 27-летним стажем в области недвижимости Ольги Тимошиной.

- 1 Если нет рядом юриста, риэлтора или, на худой конец, свидетелей, не надо подписывать никакие документы.
- 2 Проводите все расчёты при помощи безопасных банковских операций. Наличные в таком деле могут сыграть злую шутку.
- 3 Как можно меньше пускайте в свой дом незнакомых людей, особенно если рядом нет свидетелей.
- 4 Не принимайте никаких подарков. Бесплатный сыр бывает только в мышеловке.
- 5 Найдите специалиста, которому вы будете доверять и который сможет вам помочь на каждом этапе сделки.

## «КУКЛА» ВМЕСТО РУБЛЕЙ

Вариант с фальшивыми деньгами в ходу у мошенников, связанных с криминальным миром. При незавершенной сделке передается авансовый платеж, который необходимо вернуть при расторжении договора. Аферисты меняют настоящие купюры на фальшивку. Поэтому возврат денег лучше всего проверять через банк.

Вариант с подложными документами самый трудоёмкий, но всё же встречается. Человек заключает сделку под видом собственника, получает деньги, а потом выясняется, что это – не собственник, хотя все документы у него на руках. Мошенник просто переклеил фото в паспорте.

# Сергей МИРОНОВ:

По мнению Председателя Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ и руководителя партийной фракции в Госдуме Сергея Миронова подобная мера поддержки автомобилистов должна действовать до конца 2023 года и распространяться на многодетные семьи и ветеранов боевых действий. Такой законопроект социалисты уже направили на заключение в Правительство РФ.

**”** Из-за западных санкций в России сильно упали продажи новых автомобилей. Больших проблем на авторынке пока нет, но люди всё же обеспокоены в связи со сложившейся ситуацией, – объяснил Сергей Миронов. – Сегодня пошлины на автомобили возраста менее трёх лет могут составлять 54% рыночной стоимости машины. Ставка за один кубический сантиметр рабочего объёма двигателя достигает 20 евро.

**«Необходимо ввести 50%-ю льготу на таможенную пошлину за ввоз новых и подержанных авто!»**

Поэтому депутаты фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ» в Госдуме предлагают предоставить 50%-ю льготу по уплате таможенных пошлин за новые и б/у автомобили. Это временная мера – до тех пор, пока не восстановится производство машин внутри нашей страны.

**”** Принятие этого законопроекта снизит градус напряжённости среди автомобилистов, приведёт к снижению цены на новый транспорт и позволит сократить потери бюджета Российской Федерации от растаможки автомобилей с использованием льгот, применяемых гражданами стран Таможенного союза, – считает Председатель Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ Сергей Миронов.



Фото: 123rf.com

Терапевтический «слухач»													Первая строка закона	Сказочное чудовище	Лечебный солевой раствор озера	Голодренец
«Голос» несмазанной двери	Правильное отношение к чему-либо	Стрижка «а-ля кавказская пленница»			Селение, деревяня (устар.)		Восточная забегаловка	Любитель порезвиться		Единица обложки на Руси		Путь к базарному консенсусу	«Слезливое» дерево			
			Утренняя песня трубадура		Ответ тропиков нашему дубу		Бревенчатая опора			Единица яркости (устар.)		Завершение, конец			Возражение насчет кандидатуры	Пресноводная рыба
Птица отряда гусяобразных	Американская актриса Керри ...						Размер заработной платы	Ангельское столпотворение					Что такое кушак?			
			Кушанье из казана	Весть о грядущей премьере					Персонаж трагедии «Макбет»		Величина накрутки	Различаются мертвая и деловая				
Сила струи из-под крана	Плюс 25 градусов на улице и дома					Победитель Евровидения-2008	Монголскотовод							Чутьё модницы	Именной двойник	
			Робкий росток на весеннем поле	Групповая фигура пилотажа				Хвостик после деления чисел	Мухаммед ... (бокс)		Невыносимая жара					
Рулоны, прилипшие к стенам	Шайка злых собак				Джорджио ..., дизайнер-итальянец						Денежная единица Ливана		Толщина у колготок			
			Промашившийся вожак стаи волков					Единица измерения длины	Розничная продажа (антоним)				Отдельная книга издания	Рассыпчатое печенье с Востока	Завод-гигант в Екатеринбурге	
Реплика с болотной кочки	Закусочная с «Липтоном»	Полная независимость		Свидетель, зритель	Пряность на «Бородинском»				Персонаж Горького, «Мать»		Три строки в японской поэзии					
			Действующий вулкан в Японии		На нем крутится клерк		Почти офицер		Город-курорт в Бельгии	Произведение для театра	Волнообразные перемены на ткани					
Опора, подставленная другом	Любимая (стар.)			Совместная ответственность	Часть реки выше шлюза	Столица Золотой Орды			Был нерушимый, пока не рухнул			Единица оценки шторма	Пряный листик в борще			
			Характер с вывертами								Отделение фабрики, завода					
Краснодарский ...	Индийский мудрец древности				Круг, с боков приямый	Французская родственница стрит		Противовес разрушителю				Дублер Транссиба				
			Фантомас, снявший маску							Бразильский лес						
Пестрый камень с Урала	Полупустров в Сибири				Лидер рок-группы «Кино»			Распростёртость крыльев				Колочий речной окунек				

По горизонтали: 1. Справедливость. 2. Ирисок. 3. Нырок. 4. Ряж. 5. Ива. 6. Альба. 7. Антус. 8. Поляк. 9. Непор. 10. Анонс. 11. Хватка. 12. Тепло. 13. Телло. 14. Остаток. 15. Обои. 16. Билан. 17. Духота. 18. Свора. 19. Армани. 20. Ден. 21. Кав. 22. Свобода. 23. Орт. 24. Тини. 25. Хокку. 26. Бвф. 27. Мюар. 28. Лада. 29. Спл. 30. Спа. 31. Край. 32. Сомпарналь. 33. Балл. 34. Рива. 35. Фонтеноток. 36. Риши. 37. Скрип. 38. Акела. 39. Отис. 40. Чайная. 41. Капе. 42. Вскод. 43. Плов. 44. Асама. 45. Весп. 46. Ромб. 47. Поляк. 48. Рамзес. 49. Ерш. 50. Цой. 51. Ламар. 52. Сельва. 53. Аваню. 54. Марс. 55. Шима. 56. Вем. 57. Яшма. 58. Торец. 59. Творец. 60. Творец. 61. Творец. 62. Творец. 63. Творец. 64. Творец. 65. Творец. 66. Творец. 67. Творец. 68. Творец. 69. Творец. 70. Творец. 71. Творец. 72. Творец. 73. Творец. 74. Творец. 75. Творец. 76. Творец. 77. Творец. 78. Творец. 79. Творец. 80. Творец. 81. Творец. 82. Творец. 83. Творец. 84. Творец. 85. Творец. 86. Творец. 87. Творец. 88. Творец. 89. Творец. 90. Творец. 91. Творец. 92. Творец. 93. Творец. 94. Творец. 95. Творец. 96. Творец. 97. Творец. 98. Творец. 99. Творец. 100. Творец. По вертикали: 1. Исконд. 2. Песца. 3. Див. 4. Вкус. 5. Цех. 6. Пана. 7. Том. 8. Отвод. 9. Курьябе. 10. Босняк. 11. Тезка. 12. Лавр. 13. Сазан. 14. Урамаш.

РЕГОТДЕЛЕНИЕ  
ОНЛАЙН

НАША ГАЗЕТА



НАШИ ОДНОКЛАССНИКИ



НАШ ВКОНТАКТЕ



НАШ ТЕЛЕГРАМ



«Справедливая Россия», № 9/253/1, сентябрь 2022 г. Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

При использовании авторских материалов ссылка на газету «Справедливая Россия» обязательна. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77 - 82186 от 02.11.2021 г.

Учредитель, издатель, редакция: Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ». Адрес: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 29. Адрес для писем: 117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 14, корп. 2

Телефон: +7 (495) 787-85-15, e-mail: info@spravedlivo.ru Главный редактор: Щипков Д. А. Дизайн, инфографика и верстка: Алексей Беленёв Фотоматериалы: 123rf.com

Для детей старше 16 лет. Тираж 25000 экз. Отпечатано с готовых оригинал-макетов в АО «Прайм Принт Москва», 141701, Московская область, город Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 5В, ИНН 5008030824. Подписано в печать: 23.08.2022, по графику: 18:00, фактически – 18:00. Дата выпуска: 24.08.2022. Распространяется бесплатно.